

## Immeuble, Blanchisserie, Laverie, Restaurant, Traiteur sur un axe fréquenté,, Bidart (64210) en France

Annonce **C1286658** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bidart (64210) - limite Biarritz : A vendre un immeuble comprenant deux commerces avec habitation à l'étage bien situé sur un axe principal très fréquenté, à proximité des plages, d'un camping et d'hôtels.

Les activités commerciales actuelles sont :

-1 blanchisserie-laverie sur une surface de 150 m2 (CA de 152 000 € HT) existant depuis 12 ans.

-1 Restauration-traiteur sur place et à emporter sur une surface de 73 m2 avec extraction.

L'appartement de 123 m2 comprend 1 salle de séjour 55 m2, 3 chambres avec 1 salle de bains, 2 WC et une terrasse de 50 m2.

Le bâtiment dispose également d'un terrain de 900 m2 avec servitude. Parking de 6 places.

Le propriétaire vend tout l'immeuble, les activités commerciales peuvent être multiples.

Le prix de vente est de 1 810 600 € TTC F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 223 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 223 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	152 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 810 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 763 €**

Montant honoraires : **102 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**