

## Café, Restaurant, Brasserie du midi 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1286656** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession d'un fonds de commerce de café-brasserie du midi situé sur un emplacement N°1. Facile d'accès et immense parking.

Affaire connue.

Local d'une surface de 71 m<sup>2</sup>. Il comprend une réserve de 18 m<sup>2</sup> et un coin cuisine de 18 m<sup>2</sup> également. Terrasse couverte de 50 couverts et intérieur de 12 couverts.

Ouvert de 7h à 20h sauf le samedi de 7h à 17h. Fermé le dimanche.

Clientèle fidèle locale et touristique.

- Le loyer annuel est de 24 000 € HT soit 2 000 € HT mensuel.
- Loyer de 1 400 € / trimestre de terrasse (mairie).

Le prix de vente est de 284 960 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

275 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.