

## Bar, Brasserie, Café du midi 12 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1286656** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession d'un fonds de commerce de café-brasserie du midi situé sur un emplacement N°1. Facile d'accès et immense parking.

Affaire connue.

Local d'une surface de 71 m2. Il comprend une réserve de 18 m2 et un coin cuisine de 18 m2 également. Terrasse couverte de 50 couverts et intérieur de 12 couverts.

Ouvert de 7h à 20h sauf le samedi de 7h à 17h. Fermé le dimanche.

Clientèle fidèle locale et touristique.

- Le loyer annuel est de 24 000 € HT soit 2 000 € HT mensuel.
- Loyer de 1 400 € / trimestre de terrasse (mairie).

Le prix de vente est de 284 960 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.