

## Restaurant 12 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1286655** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE Fonds de Commerce Restaurant Emplacement No 1 dans le centre-Ville de Bayonne. Etablissement très connu et très fonctionnel. Surface de 29m2 avec une chambre froide de 4m2. 12 places à l'intérieur et 40 places à l'extérieur. Ouvert du mardi au dimanche de 9h à 15h + vendredi et samedi soir. Ouvert midi et soir l'été. Pas de salarié à reprendre. Bail 3/6/9. Fin de bail : mars 2031 Le loyer annuel est de 10 224€ TTC soit 852€ TTC mensuel. Charges : terrasse 900€/trimestre. Le prix de vente est de 357 700€ F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 852 €

#### Éléments chiffrés :

CA 350 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---