

## Restaurant 12 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1286655** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans le centre-ville.

Établissement connu et fonctionnel, avec 12 places à l'intérieur et 40 places à l'extérieur. Surface de 29 m2 avec une chambre froide de 4 m2.

Ouvert du mardi au dimanche de 9h à 15h, vendredi et samedi soir. Ouvert midi et soir l'été.

Pas de salarié à reprendre.

- Bail 3/6/9.
- Fin de bail : mars 2031
- Le loyer annuel est de 10 224 € TTC soit 852 € TTC mensuel.
- Charges : Terrasse de 900 € / trimestre.

Le prix de vente est de 357 700 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 852 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.