

Local commercial , 130 m2, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1286654** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

CESSION DE FONDS DE COMMERCE pour cette très belle boutique de LINGERIE ET MERCERIE à PEYREHORADE Cette affaire qui Existe depuis 1880, propose de la lingerie féminine toutes tailles et des plus grandes marques. On y trouve également des articles de mercerie et des accessoires de mode. Clientèle fidèle et zone de chalandise de + de 20 km. Surface de 130m2 dont 102m2 de surface commerciale. Une réserve de 26m2 et un bureau de 18m2. Parking zone bleue. Fermé le dimanche et le lundi. Ouvert du mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h30 à 19h. chiffre d'affaires au 30/06/2023 : 161 700€ / chiffre d'affaires au 30/06/2024 : 154 468€. Bail 3/6/9. Le loyer annuel est de 11 520€ TTC soit 960€ TTC mensuel. Le prix de vente est de 144 040€ F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerce.com

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer : 960 €

Éléments chiffrés :

EBE 18 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **158 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos
