

Espaces d'activités de 250 m² dans un immeuble neuf en plein centre d'une zone industrielle,, Gland en Suisse

Annonce **C1286647** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Surfaces d'activités de 250 m², modulables selon les besoins, à louer dans une nouvelle construction de quatre étages hors sol (rez de chaussée, 1er étage, 2e étage, attique), pour une surface totale de 4'700 m².

Un projet moderne, durable et flexible au cœur d'une zone industrielle, idéal pour les activités professionnelles.

Points clés :

- Bâtiment labellisé Minergie : Esthétique contemporaine et performance énergétique.
- Technologie durable : Sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie autonome.
- Accessibilité : Deux monte-charges de 2 t chacun pour un accès direct.
- Localisation : Proche des grands axes.
- Architecture moderne et rapport qualité-prix attractif.
- Loyer : Dès CHF 230 /m²/an hors charges.

Une opportunité pour dynamiser une activité dans un cadre éco-responsable.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gland, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Gland : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.