

## Bar, Brasserie, Café, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1286644** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre ! Ancien fonds de commerce de bar/pub, proposé en droit au bail. . Surface totale de 200m2, répartie sur 150m2 en rez-de-chaussée et 50m2 en sous-sol, avec gaine d'extraction. . Local offrant de multiples possibilités, dont bar ou restauration. . Belle terrasse extérieure, idéal pour accueillir de nombreux convives aux beaux jours. Une opportunité unique pour installer un nouveau projet dans un lieu prêt à accueillir différents types de commerces. Possibilité d'acheter une licence IV

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial à Grenoble : 200 m2 idéal pour bar, restaurant ou autre commerce

Atouts du bien :

Grand espace : 150 m2 au rez-de-chaussée + 50 m2 en sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Emplacement privilégié : Situé en plein centre de Grenoble, avec une forte visibilité et un accès facile pour la clientèle.

Terrasse : Un atout majeur pour les beaux jours, permettant d'accueillir des clients en extérieur.

Contrat métropole : La terrasse bénéficie d'un contrat métropole, garantissant un loyer attractif.

Polyvalence : Ce local est idéal pour l'implantation d'un bar à bière, d'un bar à tapas, d'un restaurant ou de tout autre type de commerce.

Description détaillée : Ce local commercial d'une surface totale de 200 m2 est idéalement situé en plein centre de Grenoble. Il se compose d'un espace de 150 m2 au rez-de-chaussée, avec une grande vitrine, et d'un sous-sol de 50 m2 pouvant être aménagé en réserve, salle de stockage ou autre. Le local dispose également d'une terrasse, parfaite pour accueillir des clients en extérieur pendant les beaux jours.

Grâce à son emplacement privilégié et à sa surface généreuse, ce local est idéal pour l'implantation d'un bar à bière, d'un bar à tapas, d'un restaurant ou de tout autre type de commerce. Le contrat métropole dont il bénéficie garantit un loyer attractif, ce qui en fait une opportunité intéressante pour les porteurs de projet.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **197 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**