

Local commercial , 70 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1286642** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

LOCATION LOCAL COMMERCIAL 40m2 - VALENCE CENTRE Opportunité à saisir : local à louer pour tous types de commerces, y compris restauration et activités diverses. Situé dans le quartier très fréquenté et dynamique de Latour Maubourg (proche Cinéma Pathé, Université, Médiathèque), offrant une excellente visibilité. Cellules commerciales d'environ 40m2, avec possibilité d'extension jusqu'à 220m2. Chaque cellule de 40m2 bénéficie d'une terrasse privative de 30m2. Convient également pour des projets de bureaux ou locaux d'activité. HC - Surfaces supplémentaires à partir de 125Euros /m2/an/ht/hc Livré brut de béton, prêt à aménager selon vos besoins. Contactez-nous pour plus d'informations, d'autres biens similaires sont également disponibles.

Surface commerciale : 70 m²

Points fort :

LOCATION LOCAL COMMERCIAL 40m2 - VALENCE CENTRE

Opportunité à saisir : local à louer pour tous types de commerces, y compris restauration et activités diverses.

Situé dans le quartier très fréquenté et dynamique de Latour Maubourg (proche Cinéma Pathé, Université, Médiathèque), offrant une excellente visibilité.

Cellules commerciales d'environ 40m2, avec possibilité d'extension jusqu'à 220m2.

Chaque cellule de 40m2 bénéficie d'une terrasse privative de 30m2.

Convient également pour des projets de bureaux ou locaux d'activité.

Loyer : 420Euros / mois HT HC - Surfaces supplémentaires à partir de 125Euros /m2/an/ht/hc Livré brut de béton, prêt à aménager selon vos besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations, d'autres biens similaires sont également disponibles.

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.