

## Local commercial de 70 m2 dans un quartier fréquenté,, Valence (26000) en France

Annonce **C1286642** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A la location un local commercial 40 m2 situé dans le centre-ville, dans un quartier très fréquenté et dynamique (proche cinéma, université, médiathèque), offrant une belle visibilité.

Cellules commerciales d'environ 40 m2, avec la possibilité d'extension jusqu'à 220 m2.

Chaque cellule de 40 m2 bénéficie d'une terrasse privative de 30 m2.

Local pour tous types de commerces, y compris restauration et activités diverses. Il convient également pour des projets de bureaux ou locaux d'activité.

Surfaces supplémentaires à partir de 125 € /m2/an/HT/HC.

Local livré brut de béton, prêt à aménager selon les besoins.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**