

## Restaurant sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286639** mise à jour le **18 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Un écrin où le charme des pierres apparentes se mélange harmonieusement à une décoration contemporaine.

Chaque plat fait maison, est revisité avec modernité.

Entièrement rénové, l'établissement présente une capacité d'accueil à l'intérieur de 55 places assises et 60 sur la terrasse ombragée.

Point fort : Le 1er étage avec 8 chambres rénovées en appartement de fonction et un logement du personnel l'été, 2ème logement possible 60 m2 à rénover.

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 624 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **421 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.