

## Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Valence-en-Poitou (86700) en France

Annonce **C1286635** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Valence-en-Poitou (86700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence IV situé sur une place principale d'une commune au cadre historique, d'environ 1 800 habitants, proche de la n10.

Salle de restaurant climatisée d'environ 45 places et belle terrasse équivalente. Cuisine climatisée. Établissement aux normes PMR.

Ouvert du mardi au samedi avec coupure.

- CA 2022 : 220 477 €.
- CA 2023 : 249 192 €.
- Chiffre d'affaires en progression.

L'établissement comprend également un beau logement avec grande pièce de vie (45 m<sup>2</sup>), 4 chambres, bureau, salle de jeux, entrée indépendante.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 249 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **147 960 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Valence-en-Poitou (86700), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Valence-en-Poitou : **5 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**