

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse en centre ville,, Saint-Jean-d'Angély (17400) en France

Annonce **C1286634** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé à 45 minutes de la côte, en centre-ville. Stationnements nombreux et marché à proximité.

Espace bar « plein de charme » comprenant 40 places assises avec terrasse de 20 places.

Fermeture le lundi et 3 semaines / an.

300 € de bar / jour + 103 000 € de commissions tabac.

Pas de personnel à reprendre.

Logement avec 5 chambres sur plusieurs niveaux.

Loyer modéré pour l'ensemble.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**