

## Local commercial Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse, Saint-Jean-d'Angély (17400) en France

Annonce **C1286634** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar tabac loto situé à 45minutes de la côte, en centre-ville, stationnements nombreux et marché juste en face. Espace bar « plein de charme », comprenant 40 places assises + terrasse de 20 places. Fermeture le lundi + 3 semaines / an. Pas de personnel à reprendre. Logement avec 5 chambres sur plusieurs niveaux. Loyer modéré pour l'ensemble. 300 EUR de bar / jour + 103 000 EUR commissions tabac. Affaire rare, idéal pour couple. Prix du fonds : 328 800 EUR HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 20 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **494 500 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

### Photos

---