

# Local commercial de 250 m2 en centre ville,, Poitiers (86000) en France

### Annonce C1286633 postée le 15/novembre/2024

# Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité en centreville.

Un lieu bénéficiant d'une belle visibilité, parfait pour une activité souhaitant tirer d'une fréquentation élevée, à proximité de la mairie, des principaux établissements bancaires et bar-restaurant.

Surface d'environ 250 m2.

Toutes activités sauf bruyantes et malodorantes.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 3 400 € HT. Paiement trimestriel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 8 160 € HT.
- Aucun droit d'entrée demandé.

Le local sera libre immédiatement.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 11 700 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.