

## Local commercial de 250 m2 en centre ville,, Poitiers (86000)

Annonce **C1286633** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité en centre-ville.

Un lieu bénéficiant d'une belle visibilité, parfait pour une activité souhaitant tirer d'une fréquentation élevée, à proximité de la mairie, des principaux établissements bancaires et bar-restaurant.

Surface d'environ 250 m2.

Toutes activités sauf bruyantes et malodorantes.

- Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 3 400 € HT. Paiement trimestriel.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence de 8 160 € HT.

- Aucun droit d'entrée demandé.

Le local sera libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.