

## Boulangerie - pâtisserie artisanale comprenant deux sites en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1286630** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale située dans une ville de Haute-Savoie, comprenant 2 sites.

Établissements positionnés sur des axes très passants avec un parking réservé à l'établissement.

Affaire entièrement rénové en 2015 pour la première, matériels entretenus.

Agencement de qualité et optimisé.

Affaire entièrement rénové en 2018 pour la seconde, matériels entretenus.

Agencement de qualité et optimisé.

Répartition du CA environ 33 % pour le pain, 33 % pour les pâtisseries et 33 % pour le traiteur et les viennoiseries.

Logement de fonction familial inclus au bail commercial.

Vente des 2 sites indissociables car complémentaires.

Prix des titres calculés sur la base d'un bilan arrêté au 30/06/2024 et d'une valeur de fonds de commerce de 2 239 242 Euros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels et/ou entrepreneurs.

**Loyer annuel : 57 760 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 047 000 EUR
EBE en 2024	551 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>2 480 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>744 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.