

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 12 chambres, Vannes (56000) en France

Annonce **C1286629** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre Fonds de Commerce et Murs d'un hôtel-restaurant 2 étoiles avec Licence IV, situé dans une ville dynamique à seulement 30minutes de Vannes. Descriptif de l'établissement : Hôtel : Composé de 12 chambres, dont une chambre accessible PMR (Personne à Mobilité Réduite), l'établissement dispose également d'un espace indépendant pour des séjours longs, comprenant 3 chambres avec une cuisine équipée. Restaurant : entre 70 et 75 couverts dans ses 3 salles, complété par une véranda avec 26 places supplémentaires, pour une ambiance lumineuse et agréable. Cuisine traditionnelle de qualité. Les atouts de cet établissement : Établissement bien implanté dans la région, avec une bonne réputation Équipe professionnelle en place (cuisine et service) Rentabilité avérée avec un excellent ratio Prix de Vente / EBE (Excédent Brut d'Exploitation) Possibilité de location des murs pour faciliter la reprise de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **75**

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	722 000 EUR
EBE en 2024	211 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**