

## Bar, Hôtel restaurant près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1286629** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - A vendre fonds de commerce et murs d'un hôtel-restaurant 2 étoiles avec Licence IV, situé dans une ville dynamique à seulement 30 minutes de Vannes.

Descriptif de l'établissement :

- Hôtel : Composé de 12 chambres, dont une chambre accessible PMR (personne à mobilité réduite), l'établissement dispose également d'un espace indépendant pour des séjours longs, comprenant 3 chambres avec une cuisine équipée.

- Restaurant : Entre 70 et 75 couverts dans ses 3 salles, complété par une véranda avec 26 places supplémentaires, pour une ambiance lumineuse et agréable. Cuisine traditionnelle de qualité.

Les atouts de cet établissement :

- Établissement bien implanté dans la région, avec une bonne réputation.
- Équipe professionnelle en place (cuisine et service).
- Rentabilité avérée avec un excellent ratio prix de vente / EBE (excédent brut d'exploitation).
- Possibilité de location des murs pour faciliter la reprise de l'activité.

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	722 000 EUR
EBE en 2024	211 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.