

## Traiteur, plats cuisinés, emporter près de Nice (06000) en France

Annonce **C1286627** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de traiteur, plats cuisines, vente à emporter proche Nice tenu depuis 5 ans. Axe routier très passant au cœur des commerces de proximité. Stationnement municipal.

Ouvert de 9h à 13h30 et de 17h à 19h.

Clientèle disposant d'un fort pouvoir d'achat.

Pas de saisonnalité.

Belle boutique climatisée et agréable. Façade vitrée s'ouvrant sur la rue. Laboratoire parfaitement équipé et entretenu pour l'activité traiteur, vente à emporter et prestations extérieures + grande cave / réserve. Extraction.

Production principale : Plats cuisinés (couscous, brandade, lasagnes, choucroute, plat du jour (14.5 à 19.5 Euros).

- Panier moyen : 30 Euros environ.

- CA 2023 : 165 KEuros.

- Loyer modéré : 1 250 Euros environ.

Un bel outil de travail au potentiel élevé attend un couple ou deux associé(e)s pour développer l'activité et le chiffre d'affaires réalisé aujourd'hui par le dirigeant seul.

Disposer idéalement de 50 / 60 KEuros.

, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 904 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 165 000 EUR |
| EBE en 2023 | 31 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>87 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>       |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**