

Traiteur, 45 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1286627** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

VENTE TRAITEUR PLATS CUISINES VENTE A EMPORTER PROCHE NICE tenu depuis 5 ans. Axe routier très passant au cœur des commerces de proximité. Stationnement municipal. Ouvert de 9h à 13h30 et de 17h à 19h. Clientèle disposant d'un fort pouvoir d'achat. Pas de saisonnalité. Belle boutique climatisée et agréable. Façade vitrée s'ouvrant sur la rue. Laboratoire parfaitement équipé et entretenu pour l'activité traiteur, vente à emporter et prestations extérieures + grande cave/réserve. Extraction. Production principale : plats cuisinés (couscous, brandade, lasagnes, choucroute, plat du jour (14.5 à 19.5 ...)). Panier moyen 30 environ. chiffre d'affaires 2023 : 165 K. Loyer modéré : 1 250 environ. Ce bel outil de travail au potentiel élevé attend un couple ou deux associé(e)s pour développer l'activité et le chiffre d'affaires réalisé aujourd'hui par le dirigeant seul. Disposer idéalement de 50/60K. Prix 87 000 honoraires inclus Réf. NIC010116

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 14 904 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	165 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.