

## Brasserie, Crêperie, Restaurant 50 couverts dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1286626** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

VENTE Crêperie EMPLACEMENT No1-SUPERBE OPPORTUNITE - Station balnéaire - Secteur Cabourg 50 places en intérieur, 30 en extérieur, situé en front de mer - avec vue mer, nombreux stationnements à proximité. Cette belle affaire a une décoration soignée, les tonalités sont apaisantes, le mobilier contemporain, le restaurant a été entièrement rénové en 2023. La salle de 60m2 est climatisée (réversible), porte vitrée automatique, accès PMR et dérogation pour les toilettes. Pas de travaux à prévoir. La cuisine de 40m2 est très fonctionnelle, composée d'une plonge séparée, poste chaud, poste froid, poste dessert. Il y a également une grande cave - économat de 60m2, équipée d'une chambre froide négative. Accès par l'arrière pour les livraisons, un jardin privatif (non commercial) et un petit appartement en rez de chaussée servant de bureau, salle d'eau et wc et une chambre (anciennement logement apprenti). Le gérant travaille avec 2 CDI à l'année et des saisonniers. Configuration pour une reprise en couple. Fermeture hebdomadaire 2 jours et 7/7 en saison. 8 semaines de congés annuels Loyer : 27.600 HT annuel. Prix de cession du fonds de commerce : 416.000 Honoraires Agence Inclus.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 27 565 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      2

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            changement  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **416 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **166 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**