

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, Salon de thé en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1286625** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique Pâtisserie-Chocolaterie à saisir ! Une opportunité rare pour les passionnés de gourmandise ! Cette pâtisserie-chocolaterie, glacié, traiteur et salon de thé, solidement implantée et reconnue dans son secteur, vous offre une affaire florissante avec des résultats excellents. Réputée pour ses produits de haute qualité, elle attire une clientèle fidèle et en demande. Idéal pour un chocolatier, pâtissier ou même un cuisinier souhaitant se diversifier, cette entreprise présente encore un potentiel de développement du chiffre d'affaires qui est tout boutique. Résultat sur 5 jours car fermé le dimanche et lundi. Le commerce est clés en main, avec un outil de travail parfaitement opérationnel, prêt à être exploité. Ce beau commerce est une occasion en or pour qui saura saisir cette magnifique opportunité et s'investir dans un métier de passion. Soyez le prochain à perpétuer ce savoir-faire reconnu !

**Loyer annuel : 34 328 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 108 000 EUR
EBE en 2023	167 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>665 500 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>199 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**