Restaurant, thème dans un village où il fait bon vivre dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1286624** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant à thème situé dans un village d'environ 7000 habitants où il fait bon vivre.

Sa grande terrasse ombragée l'été est très appréciée de la clientèle avec notamment une trentaine de place assises. La salle est décorée avec goût et permet d'accueillir environ 40 places assises, dans une ambiance chaleureuse et cocooning. La cuisine bénéficie de tout le matériel nécessaire, il est complet et entretenu.

Le ticket moyen est d'environ 30 Euros, avec une quarantaine de couverts l'été et une vingtaine en été.

Le logement au dessus du restaurant de 80 m2 refait à neuf est un atout non négligeable pour les futurs repreneurs.

Ici précisé qu'un bail neuf sera rédigé le jour de l'acte définitif.

Cette affaire se prédestine pour un couple professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
209 000 €	€	
€	€	
79 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.