

## Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse, Paris (75000) en France

Annonce **C1286621** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris - IDF, belle ville recherchée avec bel emplacement, affaire d'angle de bar, tabac, FDJ à proximité d'une gare.

Appartement de 70 m2.

50 places plus 20 / 30 en terrasse.

Ferme le dimanche et 3 semaines /an.

Commission nette tabac de 208.000 Euros, commission FDJ de 100.000 Euros, autres com et PMU de 30.000 Euros, tableterie 203.000 Euros HT.

CA bar HT sur bilan 160.000 Euros.

Bail neuf car sera renouvelé en 2025.

Loyer mensuel : 4750 Euros HT.

Résultat d'exploitation retraité : 435.000 Euros.

Prix : 2.253.200 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 57 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 435 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 250 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**