

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1286620** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pour une personne seule : Restaurant, face mer du Nord avec Licence IV.

établissement de 50 couverts (+ 50 en terrasse) entièrement rénové depuis 2018.

Personnel composé de 5 CDI et 2 apprentis aidés de saisonniers.

Activité régulière grâce à la fréquentation en basse saison de groupes locaux (CE, ASS, communes, etc).

Rentabilité très confortable.

- EBE : 130 KEuros.

- Loyer : 4%.

- Apport : 80 KEuros.

- "Reste à vivre": 75 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
599 000 €	545 000 €	
€	€	
121 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**