

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Aquitaine en France

Annonce **C1286617** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement premium sur une artère principale de la ville dans un quartier animé, en entrée de ville du Périgord noir. Ce bar-tabac/presse/FDJ, PMU et activités connexes, bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, d'un parking et bénéficie d'une clientèle fidèle, de quartier toute l'année et touristique en saison.

Le mobilier et le matériel sont récents et l'espace de vente est clair, fonctionnel et accueillant.

Un espace détente / bureau à l'étage est inclus dans le bail.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 22 600 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 243 000 CHF |
| EBE en 2023 | 106 000 CHF |
| Nb pers. en 2023 | 4 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **362 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **144 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.