

Complexe médical près de Pau (64000) en France

Annonce **C1286615** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Cession des titres d'une entreprise immobilière.

En proche périphérie de Pau, vente d'un centre médical murs et fonds de commerce. Facilité de stationnement.

Immeuble des années 1990, sur deux étages.

Superficie d'environ 2018 m², terrain inclus. 19 lots en locations.

- CA : 153000 Euros.

- EBE d'environ : 90000 Euros.

- Valeur du fonds de commerce : 1.800.000 Euros.

Surface commerciale : 2 018 m²

Surface totale : 2 018 m²

Loyer annuel : 150 317 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **744 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.