

Bar, Tabac, Loto, Restaurant près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1286612** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire proche de Poitiers - Futuroscope, située entre rivière et forêt. Parking aménagé.

L'établissement propose le tabac et les jeux (commissions > 48 000 Euros), une restauration du midi, du lundi au vendredi.

Cuisine traditionnelle, buffet, plats du jour.

Clientèle régulière et de passage.

Moyenne de 70 couverts / jour.

Affaire disposant d'un logement de 160 m2 avec 5 chambres + cour et petite dépendance. Le tout en très bon état.

Loyer annuel : 16 231 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.