

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1286612** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire proche de Poitiers - Futuroscope, située entre rivière et forêt. Parking aménagé.

L'établissement propose le tabac et les jeux (commissions > 48 000 Euros), une restauration du midi, du lundi au vendredi.

Cuisine traditionnelle, buffet, plats du jour.

Clientèle régulière et de passage.

Moyenne de 70 couverts / jour.

Affaire disposant d'un logement de 160 m2 avec 5 chambres + cour et petite dépendance. Le tout en très bon état.

**Loyer annuel : 16 231 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**