

## Murs commerciaux, 106 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1286610** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs vides d'un local commercial d'une surface totale de 106 m2 sur 2 niveaux, 54 m2 de magasin avec une vitrine de 6m linéaire et 52 m2 à l'étage (possibilité de créer un logement, 2 compteurs, 2 entrées).

Chauffage collectif au gaz et climatisation.

Tout commerce, sauf restauration.

Charges de copropriété de 800 € / an.

Prix : 230 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 12 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **258 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **230 804 €**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**