

Local commercial possibilité Epicerie, Salon de thé, Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant avec terrasse, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1286592** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : Disponibilité immédiate pour un joli local commercial d'une superficie totale d'environ 190 m2.

Salle de restauration d'environ 90 m2 avec terrasse de 60 m2, locaux sociaux - réserve 25 m2. Mezzanine pouvant être ouverte d'une superficie d'environ 30 m2.

Un nouveau bail 3/6/9 établi.

Local non soumis au statut de la copropriété le bâtiment étant indépendant et équipé d'une gaine d'extraction avec sortie sur le toit (conduit de 400).

Toilettes aux normes ERP. Travaux de rénovation à prévoir.

Gros potentiel pour un concept de bar à tapas - épicerie, restauration - salon de thé sur place et à emporter, pâtisserie-boulangerie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



