

Local commercial Bar, Salon de thé avec terrasse, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1286592** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Disponibilité immédiate pour ce joli local commercial d'une superficie totale d'environ 190M2 Salle de restauration d'environ 90M2 - Terrasse 60M2 - Locaux sociaux / réserve 25M2 - mezzanine pouvant être ouverte d'une superficie d'environ 30M2 Un nouveau bail 3/6/9 établi - HC - Local non soumis au statut de la copropriété le bâtiment étant indépendant et équipé d'une gaine d'extraction avec sortie sur le toit (conduit de 400) - Toilettes aux normes Etablissement Recevant du Public - Travaux de rénovation à prévoir Gros potentiel pour un concept de Bar à tapas épicerie - Restauration salon de thé sur place et à emporter - Pâtisserie Boulangerie etc

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **98 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos
