

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1286586** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local bureau ou professionnel de 40m2 environ composé de 2 bureaux individuels et une petite salle d'attente situé au premier étage avec ascenseur, ventilation simple flux, sanitaires communs et un privé, luminaires faux plafond, alarme incendie, nombreux stationnements à proximité situé sur axe passant avec nombreux services à proximité. Loyer charges communs compris, refacturation des fluides suivant la consommation, pas de dépôt de garantie, pas de frais de bail et état des lieux.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

