

## Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Calvisson (30420) en France

Annonce **C1286585** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Christine Clauzel pour le Cabinet d'Affaires A-S Consultants vous propose - A vendre - Local commercial - Local Professionnel - Calvisson 30420 (Gard/ Nîmes) - Local composé de 2 locaux pouvant être indépendants - 2 entrées existantes - volets roulants électriques - fibre - nombreux branchements informatiques - petit extérieur - situé au premier étage - possibilité ascenseur - copropriété de 2023 composée de 3 copropriétaires dont 1 ophtalmologue 1 cabinet médical 1 orthophoniste - 2 places de parking privatives - Situé dans une Zone d'Activité dynamique.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **323 300 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 466 €**  
Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Calvisson (30420), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Calvisson : **4 936 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**