

## Local commercial de 130 m2,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1286580** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A louer un local commercial d'environ 130 m2 sans droit au bail.

Avec une partie boutique de 75 m2 en rez de chaussée et plus de 4,5m de haut sous plafond, ensuite une mezzanine de 55 m2 avec un parquet, des arches en pierre et une belle vue grâce à la vitrine toute hauteur. Depuis le rez de chaussée, il y a accès également à un sous-sol complet de 75 m2 ce qui porte la surface totale à 205 m2. L'ensemble a été refait en 2020, et est en parfait état. Il n'y a pas de climatisation (à prévoir).

Le local conviendra à tous commerces hors restauration chaude ou froide.

Il n'y a ni droit au bail ni pas de porte, ce qui est une opportunité sur le secteur habituellement très cher.

Un bail 3/6/9 avec un loyer annuel de 44000 € sera proposé au preneur, moyennant de bonnes garanties.

Dans l'idéal, GAPD 6 mois minimum selon projet et surface financière

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00 €.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---





