

## Restaurant avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1286579** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Un cadre de travail dans une ambiance caribéenne et authentique.

Un commerce proposant actuellement une cuisine bistronomique renommée en Guadeloupe.

Situé à proximité d'un golf international, cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, offrant une visibilité et un accès privilégiés.

Sur une superficie de 432 m<sup>2</sup>, le restaurant se compose d'une salle de réception spacieuse, d'une terrasse intérieure et extérieure entièrement couverte, ainsi que d'un coin détente lounge idéal pour les moments de relaxation. Le tout aménagé avec du mobilier et du matériel récent, garantissant un cadre moderne et confortable pour vos clients. Des espaces de travail et de réception rêvés dans une affaire clé en main.

Bail commercial 3/6/9 ans à créer.

Possibilité d'acheter les murs ou passer par une location gérance avec option d'achat.

Les frais d'avocat ou notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Un dossier complet et des vidéos sont disponibles après un entretien téléphonique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 432 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



