

Restaurant avec terrasse, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1286579** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE - FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT EMPLACEMENT No1MARINA SAINT FRANCOIS Vous recherchez un cadre de travail dans une ambiance caribéenne et authentique ? Découvrez ce fonds de commerce, proposant actuellement une cuisine bistrannique renommée en Guadeloupe.

Situé à la Marina coté du Golf international de Saint-François, cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, offrant une visibilité et un accès privilégiés.

Sur une superficie de 432m², ce restaurant se compose d'une salle de réception spacieuse, d'une terrasse intérieure et extérieure entièrement couverte, ainsi que d'un coin détente Loundge idéal pour les moments de relaxation.

Le tout aménagé avec du mobilier et du matériel récent, garantissant un cadre moderne et confortable pour vos clients.

Des espaces de travail et de réception rêvés vous attendent dans cette affaire clés en main.

Bail commercial 3/6/9 ans à créer.

Loyer 4 900€ / Mois Possibilité d'acheter les murs ou passer par une location gérance avec option d'achat.

Les frais d'avocat ou notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Contactez-moi au plus vite pour en discuter et organiser une visite privée.

Un dossier complet et des vidéos sont disponibles après un entretien téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 432 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797**

Photos



