Boucherie, Charcuterie, 62 m2 dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1286574** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Situé dans le centre d'Annecy (74000), murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement N°1.

Description : - Un charmant commerce de 62 m2, est une belle affaire, offrant de plus, un beau linéaire de vitrine.

- Avec une réputation bien établie, il est apprécié par une clientèle fidèle et variée.

Atouts : - Extraction : Oui.
- Bail : Tous commerces.
- Garage : Privatif de 18 m2 en sous-sol (compris dans le prix des murs).
- Parking : Un accès facile pour les clients, ce qui est un véritable avantage dans une ville dynamique.
- Opportunité : Une opportunité d'acquérir les murs, qui représentent un potentiel important pour une future activité.

- Prix de vente des murs : 315 000 € FAI.

- Le fonds de commerce est également à la vente et est indissociable de la vente de ces murs, sauf validation des dossiers dissociés sur étude, prix de vente du fonds de commerce de 245 000 € FAI.

Nombre de lots de la copropriété : 118, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 800 € soit 66 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,53% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :
Son emplacement avec bonne commercialité.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**295 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.