

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans le Jura (39) en France

Annonce **C1286569** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité unique : Local professionnel – Idéal profession libérale, coworking, ou investissement rentable Dans un bâtiment classé Monument Historique depuis 1999, en plein cœur du centre-ville avec stationnement facile, ce local professionnel de 140m2 en rez-de-chaussée est actuellement libre et prêt à accueillir une activité libérale, un espace de coworking, ou un projet d'investissement avec une belle rentabilité estimée autour de 9 %. Ce bien d'exception se compose de deux grandes salles de plus de 26m2, trois bureaux de 10 à 13m2, ainsi que d'une réserve, d'un coin cuisine et de sanitaires. Ses trois accès indépendants permettent une division future, idéal pour accueillir plusieurs activités ou locataires. Future division possible avec ses 3 accès indépendants existants. Saisissez cette chance rare d'investir dans un lieu historique au fort potentiel de valorisation ! Contactez-moi pour une visite et laissez vous séduire par cet espace unique. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,49% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**