

Bureaux / Locaux professionnels, 148 m2, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1286567** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

MONTROUGE, en plein centre-ville, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu (ravalement et réfection de la toitures récents), à 3minutes du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), cet appartement spacieux de 7 pièces, à rénover, d'une superficie de 147.90m2 Carrez, est actuellement configuré en cabinet médical. Composé de 7 pièces, permettant de nombreux aménagements possibles, avec notamment deux entrées, deux WC, et un point d'eau dans chaque pièce. Deux caves saines complètent ce bien. Ce bien offre une belle opportunité pour les professionnels de la santé souhaitant s'installer dans ce quartier recherché et central de Montrouge, proposant une excellente visibilité pour une activité médicale, paramédicale ou même commerciale, avec la possibilité de conserver la disposition actuelle ou d'agencer selon les besoins et les exigences de chaque activité. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2392€ soit 199€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 148 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 144 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.