

Tabac, Presse, PMU, Loto, 92 m2 proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286566** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse centre (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU.

Local de 92 m2 aux normes dans une charmante commune.

Idéale pour un duo, cette affaire florissante génère un EBE retraité stable de 130 000 € par an.

Les atouts qui font la différence :

- Commissions nettes : 160 000 €.
- Gestion efficace : Deux terminaux point de vente pour servir 350 clients par jour.
- Accessibilité : Parking gratuit juste devant le magasin.
- Horaires avantageux : Fermeture le dimanche après-midi et 4 semaines de vacances annuelles, ponts et jours fériés.
- Loyer : Bail renouvelé.

Les repreneurs auront l'opportunité de diversifier et d'enrichir l'offre existante.

Un accompagnement personnalisé est prévu pour assurer une transition en douceur.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.