

## Tabac, Loto, Bazar / cadeaux dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1286565** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, cadeaux saisonnier situé en front de mer.

Le commerce refait à neuf, implanté dans un cadre idyllique est exploité six mois dans l'année, avec une possibilité d'extension de deux mois par les douanes, réalise un EBE reconstitué d'environ 90 K€.

Fermé un jour par semaine.

Le bail court jusqu'en 2032, pour un loyer actuel de 950 € HT / HC par mois.

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel : 950 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**