

## Pizzeria avec terrasse, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1286563** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 4ème (69004) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria avec une terrasse bien située.

Cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour attirer une clientèle fidèle et touristique.

Surface : Restaurant spacieux, bien aménagé et entièrement équipé de 80 m2.

Terrasse : Grande terrasse de 120 m2, idéale pour les beaux jours, offrant une capacité d'accueil supplémentaire cuisine professionnelle avec matériel en bon état, four à pizza, licence grande restauration, extraction 400 mm.

Possibilité d'extension d'activité (livraison, etc.).

Loyer : 2.200 € TTC cc/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 734 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Type de repreneur recherché : Cette pizzeria représente un bon investissement pour un restaurateur ambitieux souhaitant développer son activité dans un cadre convivial et attractif.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**