

## Auberge, 280 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1286561** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pierrefitte En Auge (14130) en plein cœur d'un village typique du pays d'auge, l'ancienne auberge des 2 tonneaux du 17ème siècle au charme authentique, est en vente.

Le bâti principal qui développe actuellement environ 280 m2 est structuré en 9 pièces dont 4 chambres + annexes modifiables en chambres supplémentaires.

L'ensemble se déploie sur 2.000 m2 de terrain dont une splendide terrasse de 180 m2 dominant la vallée et un jardin clos de mur en pierre.

Un grand parking complète l'ensemble qui conviendrait idéalement à un projet touristique d'accueil authentique axé sur la culture et la gastronomie normande.

Cette propriété était encore il y a peu une auberge réputée où il faisait bon se retrouver en famille ou entre amis.

Prix : 675.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **495 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---



