

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse près de Vendôme au centre d'une ville dynamique (41100) en France

Annonce **C1286557** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendôme (41100) : A vendre hôtel restaurant, sur terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre d'une ville dynamique, en périphérie proche de vendôme et à 15 mn de la gare.

Cet établissement est situé sur la zone touristique de la vallée du loir sans aucune véritable concurrence en hôtellerie.

Le propriétaire actuel a su fidéliser sa clientèle depuis 10 années d'activité sur place et souhaite transmettre ce commerce rentable à des repreneurs motivés.

Le rez-de-chaussée a été totalement rénové sur plus de 300 m<sup>2</sup> dont toiture refaite à neuf.

Pour la restauration, on y trouver une grande salle climatisée, une terrasse et une salle supplémentaire, le tout pouvant recevoir environ 130 couverts.

Il y a également un bar avec quelques tables, bureau, laverie, cuisine équipée (chaud, froid et pâtisserie), chambres froide et négative, congélateurs, économat, vestiaires avec sanitaires, local extérieur de stockage, cave en sous-sol, sanitaires.

L'ensemble du bâtiment est équipé de fenêtres et volets en pvc, une alarme, un chauffage récent au gaz de ville avec une réserve d'eau chaude de 500 l et la décennale sur les travaux.

Pour la partie hôtellerie, tout le gros œuvre est terminé avec les arrivées d'eau et l'électricité, il faut terminer de cloisonner et d'aménager les 7 chambres dont une en rez-de-chaussée pour handicapés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**