

## Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2 sur un axe majeur de Béziers en France

Annonce **C1286556** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Béziers (34500) : A louer un emplacement pour des bureaux d'une surface de 127 m2.

Cet espace se situe dans un bâtiment neuf au premier étage, accueillant d'autres bureaux, avec la possibilité de se garer et de se restaurer à proximité.

L'emplacement est numéro 1, par rapport à sa visibilité et à son accessibilité, sur un axe majeur de Béziers.

Le loyer annuel HT est de 22.860 €, soit 180 € le m2 livré et aménagé.

L'ensemble est neuf, la taxe foncière et les charges ne sont pas communiquées pour le moment.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 905 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**