Local commercial , 47 m2, Saint-Nazaire dans un quartier dynamique (44600)

Annonce **C1286555** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

A céder : Droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 47 m2 en région de saint Nazaire, proche d'un boulevard passant, dans un environnement de commerçants, quartier dynamique, à forte fréquentation.

Emplacements de stationnement et transports en commun à proximité.

Un local commercial entièrement rénové il y a 2 ans, aux normes PMR, bien entretenu composé d'une entrée sur la pièce principale, une réserve, des WC et une cour privative.

Local lumineux grâce à sa grande vitrine, équipé d'une climatisation réversible neuve, ballon d'eau chaude changé récemment.

Bail 3,6 et 9 ans en cours depuis le 30 décembre 2022 jusqu'au 29 décembre 2031.

Déspécialisation possible, en bureau, soins esthétique, coiffure, profession libérale, laverie, glacier, etc.

Loyer mensuel de 700 € non soumis à TVA, soit 8 400 €/ an.

Prix de vente : 46 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 352 €/ an.

Pas de copropriété.

Prévoir dépôt de garantie.

Option murs à vendre.

Surface commerciale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.