

Murs commerciaux, 30 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1286554** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

MURS Local commercial en Emplacement TOP No1. Sur zone piétonne de l'hyper centre-ville de GAP 05. Surface d'environ 30m2 avec WC+ point d'eau + cave en sous sol. Clim. réversible. Volets de protection sur vitrines et porte d'entrée. Prévoir petits travaux de mise en conformité. Copropriété de 5 lots dans immeuble en R+2 et 2 caves en sous -sol. Lots 2 et 4 pour 138/1000e. MURS libres « spécial investisseurs ». La location de ce type de local peut être très rapide car très demandé. Dans la perspective d'un BAIL commercial ;Loyer prévisionnel mens : 650 € mens. + charges locatives (environ 200 € / an). Possibilité de mettre à charge locataire la taxe foncière (586 € en 2024). Bien et opportunité RARE sur cette zone et cet emplacement PREMIUM. Disponibilité immédiate. Prix de cession des MURS hors honoraires d'agence : 70 000 € +Honoraires ICCOMM 8% HT (à la charge de l'acquéreur). Rentabilité nette 10 %.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **76 720 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
