

## Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1286552** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

75006: Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest propose bureaux en rez-de-chaussée d'une superficie de 106m2 en plein coeur de la rue Guynemer avec une vue imprenable sur les Jardins du Luxembourg. Immeuble sécurisé et gardienné, récemment rénové ( toiture, façade, parties communes,... ) Immeuble Haussmannien avec parquet Massif, et une hauteur sous plafond de 2,80m. Idéal pour activités libérales : Experts Comptables, Avocats, Notaires, Médecins, Dentistes,... Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**