

## Bureaux / Locaux professionnels, 610 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1286549** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

75017: Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente un magnifique Hôtel Particulier aménagé en bureaux, Avenue de Wagram d'une superficie totale de 610m2, et superficie taxable de 511m2. Répartie sur Rez-de-chaussée + 3 étages, entresol avec fenêtres et salle d'archives. Toit Terrasse. - en sous sol : 3 bureaux- en rez-de-chaussée : 6 bureaux, 1 salle d'attente, accueil- au premier étage: 4 bureaux, sanitaires- au 2ème étage: 5 bureaux, 1 salle de réunion, cuisine et sanitaires- au 3ème étage : 2 bureaux, 1 salle de réunionIdéal pour activités: Etude Notariale, Experts-Comptables, Avocats, médecins,... Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 610 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 610 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **10 000 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**