

Bureaux / Locaux professionnels, 207 m², Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1286548** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

75011: Le Cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente en espace atypique de type loft/atelier situé dans une cour d'un immeuble industriel au calme absolu entre les métros Couronnes et Parmentier. Ce bien rare est à usage de bureaux actuellement et dispose de la commercialité sur l'ensemble de la surface. Composé de 3 niveaux avec un souplex et une mezzanine, l'ensemble est totalement baigné de lumière grâce à sa verrière zénithale. Le bien se compose:- au rdc: une entrée, 4 espaces de travail, un coin cuisine et de 2 toilettes- sur la mezzanine: 2 espaces bureaux- en souplex : un patio, 2 salles de montages, 3 box, une pièce d'archives, une pièce annexe. La configuration du bien peut être intégralement revue selon les besoins, les structures étant facilement modifiables. Le bien nécessite des rafraichissements voire des travaux en fonction de sa nouvelle destination. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Dans une copropriété de 119 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 664 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 600 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos
