

Bar, Brasserie 16 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1286545** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Vieil Antibes, zone piétonne, brasserie, très bel emplacement, grande terrasse, idéal pour un couple de professionnels. Cette brasserie est située dans une des rues les plus demandées avec une affluence importante, à proximité du port, entouré de différents commerces, pharmacie, prêt-à-porter, etc. et à deux pas du marché provençal. La salle a une capacité de 16 places assises et la deuxième salle en sous-sol, 18. Très bien décorée, ambiance vieille pierre, grands canapés, fauteuils et petites tables pour accueillir une clientèle fidèle et touristique. La grande terrasse peut recevoir jusqu'à 25 personnes, des travaux sont prévus en 2026 et la superficie doublera. En devanture du commerce, des manges debout et des tabourets accueillent une douzaine de personnes. La cuisine est de plain-pied, complètement équipée : hotte avec une sortie sur le toit, friteuses, salamandres, étagères en inox, four, armoires réfrigérées, espace restreint mais très fonctionnel. Dans la continuité, le bar, équipé de meubles réfrigérés, étagères, lave-verre, machine à glaçons, système de bières pression, machine à glace pilée et caisse enregistreuse. Éléments financiers : 380 000 EUR net vendeur 410 400 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA 310 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.