

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une station de sports d'hiver, en Isère (38) en France

Annonce **C1286543** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant situé au pied d'une station de sports d'hiver et des deux Alpes. Facilité pour stationner devant le restaurant.

Belle réputation depuis plusieurs années maintenant (les avis le prouvent).

La surface de cet établissement est d'environ 150 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse exposée sud offrant une capacité d'accueil optimale. Espaces bien agencés, avec une décoration chaleureuse. Pas de travaux à prévoir. Licence IV incluse.

Activité avec un flux touristique et local constant tout au long de l'année.

Équipe en place à reprendre.

Fermé entre les deux saisons.

Vente des murs indissociable du fonds.

Prix de vente (HI) : 467.5 K€.

Prix des murs (HI) : 418 K€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 EUR
EBE en 2025	170 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **467 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

