

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1286541** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Actuellement exploité comme un restaurant japonais spécialisé en sushis, ce lieu présente un potentiel remarquable pour des projets de restauration variés ou d'autres activités commerciales. Idéalement situé dans une zone à forte affluence touristique, le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une proximité immédiate avec Disneyland, ce qui en fait un emplacement de premier choix. Locaux rénovés en 2021, en excellent état. Surface et capacité : 114m² / 50 places assises chiffre d'affaires actuel 200 000 €, avec potentiel de développement. Service midi et soir (12h-14h, 18h30-22h), fermé samedi midi et dimanche. Pas de personnel en place à reprendre, permettant une gestion sans contrainte salariale. Nombreuses possibilités de développement : Possibilité d'introduire une autre cuisine (méditerranéenne, bistronomie, fast-casual, etc.) ou même de transformer le lieu en espace café/boulangerie, bar à tapas, ou tout autre concept adapté à la demande locale. Le restaurant dispose de l'autorisation pour vendre de l'alcool seulement depuis mars 2024. Potentiel d'aménagement d'une terrasse extérieure, un projet non encore exploité par les propriétaires actuels. Service de livraison : Non exploité à ce jour, le développement d'un service de livraison pourrait élargir considérablement la clientèle. Opportunité rare pour un couple ou un entrepreneur souhaitant se lancer ou diversifier leur activité dans un environnement dynamique et à fort potentiel. C. A. Actuel : 200 000€ EBE retraité : 81 000 € Prix (HI) : 220 000 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.