Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1286541** mise à jour le **15 janvier 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une zone de commerces offrant une bonne visibilité et un emplacement stratégique à proximité de Disneyland Paris, garantissant un flux constant de visiteurs et de clients potentiels.

- Potentiel de développement : Possibilité de proposer tout type de cuisine ou concept.
- Aménagement d'une terrasse extérieure : Une opportunité encore inexploitée pour augmenter la capacité d'accueil.

- Service de livraison : Non exploité à ce jour, mais pouvant élargir considérablement la clientèle.

Avantages de cet emplacement : - Zone de commerces et proximité avec une attraction touristique majeure.

- Localisation idéale pour capter une clientèle locale et de passage.

Une opportunité pour des entrepreneurs ou un couple souhaitant exploiter un lieu prêt à accueillir tout concept de restauration ou activité commerciale.

Locaux rénovés en 2021, en excellent état.

Surface et capacité : 114 m2 - 50 places assises.

Horaires actuels : - Service midi et soir 12h-14h, 18h30-22h.

- Jours de fermeture : Samedi midi et dimanche.

- Personnel : Aucun salarié à reprendre.

- EBE retraité : 81 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 230 pi²

Surface totale : 1 230 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
313 000 CAD	313 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	127 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**343 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.