

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1286541** mise à jour le **15 janvier 2025**

### Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une zone de commerces offrant une bonne visibilité et un emplacement stratégique à proximité de Disneyland Paris, garantissant un flux constant de visiteurs et de clients potentiels.

- Potentiel de développement : Possibilité de proposer tout type de cuisine ou concept.  
- Aménagement d'une terrasse extérieure : Une opportunité encore inexploitée pour augmenter la capacité d'accueil.

- Service de livraison : Non exploité à ce jour, mais pouvant élargir considérablement la clientèle.

Avantages de cet emplacement : - Zone de commerces et proximité avec une attraction touristique majeure.

- Localisation idéale pour capter une clientèle locale et de passage.

Une opportunité pour des entrepreneurs ou un couple souhaitant exploiter un lieu prêt à accueillir tout concept de restauration ou activité commerciale.

Locaux rénovés en 2021, en excellent état.

Surface et capacité : 114 m<sup>2</sup> - 50 places assises.

Horaires actuels : - Service midi et soir 12h-14h, 18h30-22h.

- Jours de fermeture : Samedi midi et dimanche.

- Personnel : Aucun salarié à reprendre.

- EBE retraité : 81 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
200 000 €	200 000 €	
€	€	
€	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**