

## Murs commerciaux, 118 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1286538** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ménilmontant Paris 20ème - Emplacement top !! Murs commerciaux de 48m2 en rez-de-chaussée + sous-sol d'environ 61m2 accessible depuis la boutique. WC et point d'eau ! Nombreuses enseignes à proximité. Loués prochainement 33 600 € HT et hors charges par an. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 6.50 % ! Demandez le dossier ! :)

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **520 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---