

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2, proximité des commodités, en Isère (38) en France

Annonce **C1286536** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto de 100 m2 de surface commerciale situé dans un environnement paisible et accueillant, au cœur d'une activité florissante, entouré de 3 300 habitants.

La proximité des commodités est un atout majeur : Une crèche, une maternelle, une école élémentaire et un collège se trouvent à seulement 5 minutes à pied, facilitant la vie des familles de la commune.

Avec une équipe de 2 salariés et un couple dévoué, possibilité de gérer ce commerce avec efficacité et sérénité.

Niché au cœur d'une commune dynamique de l'Isère (38), le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires solide.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA 518 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**