

## Local commercial , 240 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1286519** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'une superficie d'environ 240m2 composé d'un espace de vente, d'une réserve en arrière boutique, et d'une d'une mezzanineavec espaces de stockage et bureau. Le local est équipé de deux climatisations réversibles, de la fibre, d'une vitrine avec un rideau électrique. Places de stationnement à proximitéPrix droit au bail FAI : 93530 euros Bail 3,6,9 (16.91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 530 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---