

## Local commercial , 61 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1286518** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail sur un local à usage commercial dans l'hypercentre de Royan d'une superficie totale d'environ 70m2Le local est composé d'un magasin avec un beau linéaire de vitrine, d'un arrière magasin, de WC et d'un petit débarras dans le vestibule. Une mezzanine offre un espace bureau ouvert sur la boutique. Un large trottoir devant le local permet une exposition des produits en extérieur (droit de terrasse). Loyer HCHT: 570,53 euros payables par trimestre (1711.57 euros)Le bail est neuf : premier janvier 2024 est un bail tout commerce sauf nuisances sans extraction. Disponibilité rapide. Pas de copropriété. (7.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 712 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **118 243 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---