

## Local commercial , 228 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1286517** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de bouche dans un local situé à La Rochelle avec parking à proximité comprenant :- au rez de chaussée : un MAGASIN, une chambre froide, une arrière boutique, des sanitaires, le tout d'environ 51m2- un local composé d'un LABORATOIRE, de trois chambres froides, d'un local, un local technique, le tout d'environ 69m2- au sous sol : une RESERVE d'environ 24. m2- à l'étage : un local à usage d'HABITATION avec 2 chambres, une pièce à vivre et une salle d'eau avec toilettes, le tout d'environ 52m2Système d'extraction en place. Fermeture 2.5 j par semaine + congésERP disponible (7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **375 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---